

关于"松江区车墩镇SJC10023单元09-01号动迁安置房地块工程项目"设计方案变更规划公示

为了让周边单位、居民了解“松江区车墩镇 SJC10023 单元 09-01 号动迁安置房地块工程项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海城东投资开发有限公司
 建设工程名称：松江区车墩镇 SJC10023 单元 09-01 号动迁安置房地块工程项目
 项目地址：上海市松江区车墩镇
 建设用地范围：东至车峰北路，南至南姚路，西至李高路，北至车泾路
 规划用地性质：三类住宅组团用地 建筑工程性质：动迁安置房住宅 用地面积：71498 平方米
 变更内容为：

- 1、建筑高度规划变更：35#门卫 1 和 36 门卫 2 共计 2 个建筑单体高度优化调整为 7.90 米。
- 2、规划总平图间距变更调整：由于设计施工误差，8 处间距做规划变更调整。变更处用云线圈出。

二、公示时间： 公示时间：2025 年 3 月 27 日至 2025 年 4 月 5 日

三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2025 年 4 月 12 日
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海城东投资开发有限公司

联系人：蔡明杰 联系电话：13636339208

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046 规建科董老师 联系电话：67741867

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，下午 13:30 至 17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

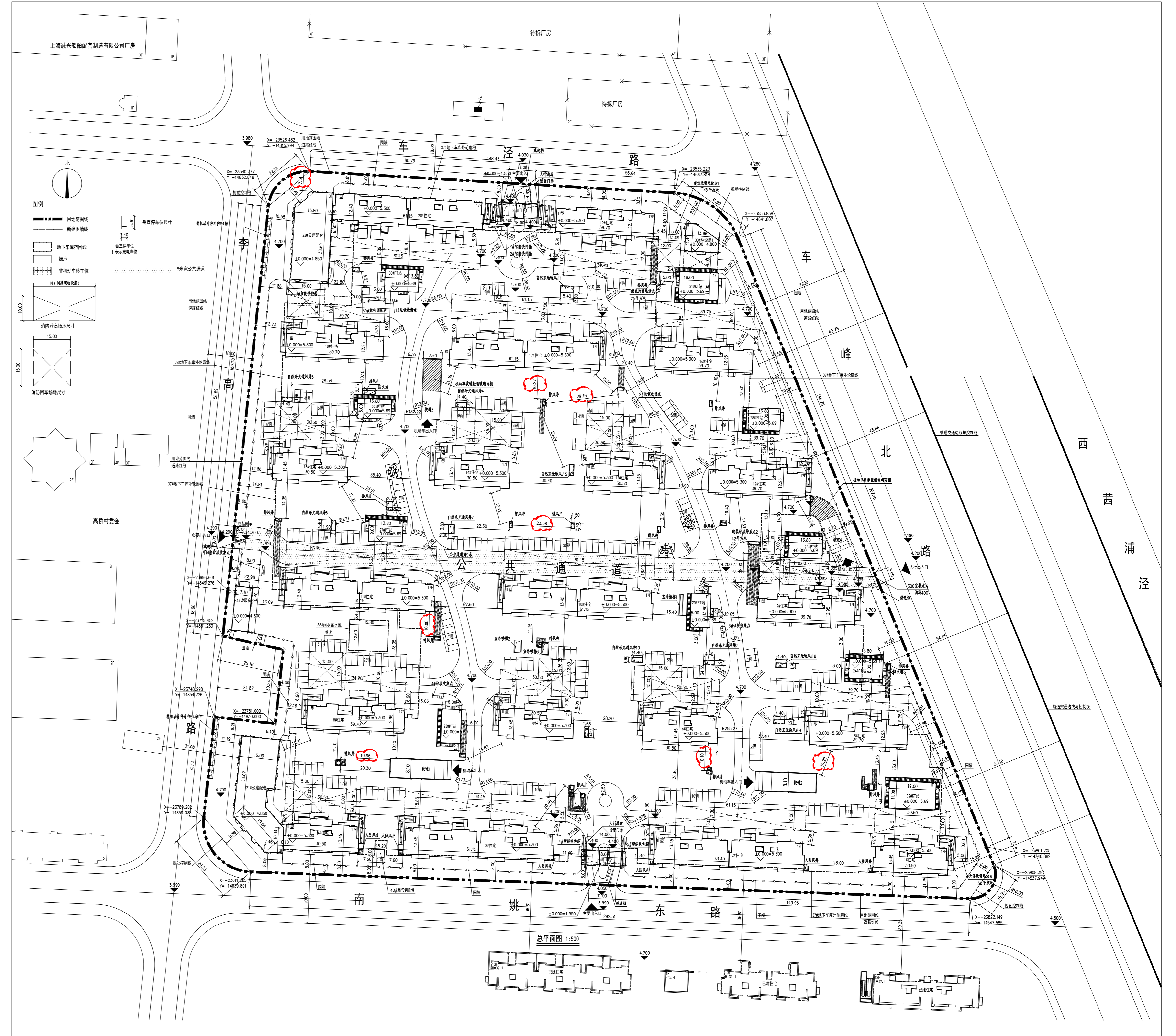
备注：

技术经济指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化最终以绿化部门审核为准

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准



公示信息

技术经济指标

总平面图

主要技术经济指标表				
序号	名称	单位	数量	
1	地块建设用地面积	m ²	71498	
2	地上	147862.44	总建筑面积	207705.28
			地上计容建筑面积	142827.90
			住宅	137490.37
			公建配套	3581.04
			K1、P1站、垃圾房、门卫	1667.79
			地下车库玻璃幕墙面积	88.7
			地上不计容建筑面积	5034.54
			其中	5034.54
			其中	5034.54
			其中	5034.54
3	地下	59842.84	地下汽车库	49586
			地下自行车库	8853.44
			雨水蓄水池	80
			地下电暖层	1322.40
容积率		m ²	1.998	
建筑占地面积		m ²	13911.87	
建筑密度		%	19.46%	
道路及绿地面积		m ²	32561.83	
绿地面积		m ²	25024.3	
绿地率		%	35%	
集中绿地率		%	11.4%	
4	汽车库数量	地上	1831	
		地下	267	
5	自行车库数量	地上	1540	
		地下	2000	
6	户数	I型	238	
		II型	646	
7	其中	约115m ²	I型	238
		约90m ²	II型	646
		约70m ²	I型238户 II型311户	567
		约55m ²	II型	321